

## VOTRE CONTACT

Homelines  
Tél. : 03 69 19 03 48  
contact@homelines.fr  
www.homelines.fr  
8, avenue de Bruxelles  
68350 BRUNSTATT

## HOMELINES

Offre de : Vente  
Référence : VM2596-HOMELINES  
Date de l'annonce : 24/05/2022

## Terrain proche Allemagne - 279 500 €

Exclusivité

68740 Balgau



### DESCRIPTION

Construisez votre nid douillet avec Homelines sur la jolie commune de Balgau, au calme, près de la frontière Allemande. Maison d'environ 106 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 5 ares avec une vue superbe sur la verdure. Optez pour cette maison « All inclusive » au budget de 279 500 € comprenant : le prix du terrain viabilisé, les frais de notaire, les branchements, l'embellissement du terrain, taxe EDF, la maison clé en main NORME RE2020 avec parquet, carrelage, cuisine équipée haut de gamme avec électroménager (hors frigo), la pompe à chaleur, plancher chauffant, volets électriques. En poussant la porte d'entrée, vous accéderez à une belle pièce à vivre très lumineuse desservant votre cuisine ouverte ainsi que des toilettes. A l'étage vous disposerez de 3 belles chambres aux dimensions confortables, pouvant accueillir votre famille ainsi qu'une salle de bain équipée. FAITES-VITE ! Contactez nous au 03.69.19.03.48. Au plaisir de vous rencontrer pour concrétiser votre rêve :) DPE manquant

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 106 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb salle de bain** : 1  
**Surface terrain** : 500 m<sup>2</sup>  
**Jardin** privatif

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### VOTRE AGENCE

Homelines - 8, avenue de Bruxelles 68350 Brunstatt - Tél : 03 69 19 03 48 - Mail : contact@homelines.fr