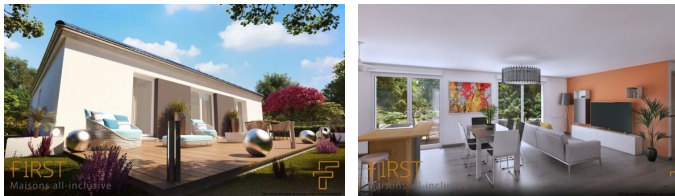


## Maison à vendre Rothau - 245 000 €

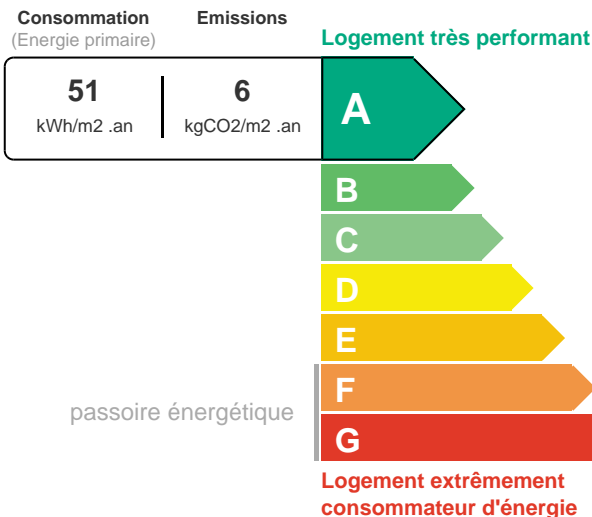
67570 Rothau



## DESCRIPTION

Projet à Rothau, à proximité de Schirmeck et Sélestat. Le terrain : 6.01 ares en lotissement. Construisez votre maison First M1 sur ce superbe terrain au calme et idéalement situé en lisière de forêt. La maison : 90 m<sup>2</sup>, plain-pied, 4 pans, 4 pièces, 1 garage. Bel espace de vie ouvert, entrée, WC séparé, trois chambres de minimum 11m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et vasque. Chauffage au gaz avec radiateurs et panneau photovoltaïque, maison soumise à la RT2012. Le prix affiché inclus : Le terrain dont l'acquisition se fera directement auprès de notre partenaire, la cuisine en L ou en îlot dont électroménager Siemens inclus (hors réfrigérateur), le meuble de la salle de bain, les frais de notaire, la taxe d'aménagement, les taxes EDF, d'eau et d'assainissement, les évacuations de terres, les frais d'hypothèque, les frais de banque. Détails : Livraison avec parquet et carrelage. Il ne vous reste plus qu'à réaliser vos travaux de peinture dont le budget est calculé dans le prix. Vous pouvez contacter notre agence au 03.69.19.03.48 Mandat N° 321. Classe énergie B, Classe climat B..

## DPE / GES



## INFORMATIONS

**Surface habitable** : 90 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Numéro de mandat de vente** : 321

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur**

## VOTRE AGENCE

Homelines - 8, avenue de Bruxelles 68350 Brunstatt - Tél : 03 69 19 03 48 - Mail : contact@homelines.fr